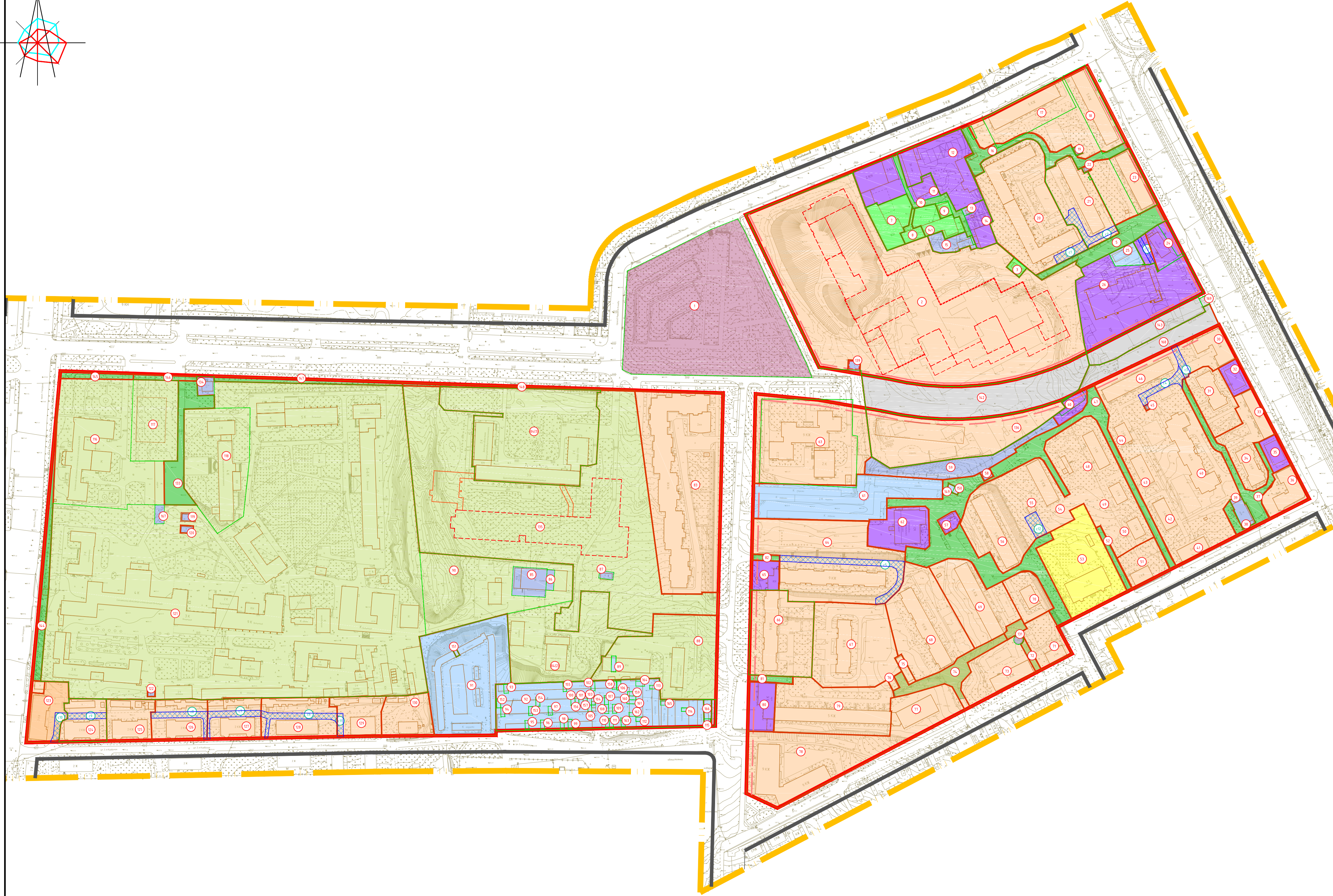
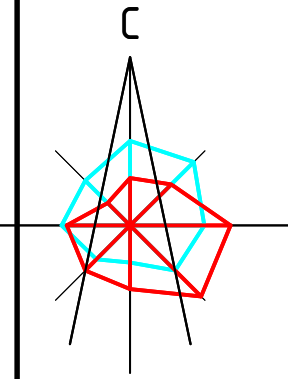




Условные обозначения

— граница проектирования

— красные линии, фактически существующие, координированные

— линии рекультивации застройки

— красные линии за границей проектирования

— границы образований земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН

— зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

— номер участка по экспликации

— номер сервитута по экспликации

— проектируемые здания

— контуры подземного паркинга

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— участки под объекты здравоохранения

— участки под образовательные учреждения

— участки под объекты культуры

— участки под объекты инженерной инфраструктуры

— участки под жилищно-коммунальную сеть

— участки под связи и проходы

— участки под объекты промышленности

Экспликация зон действия сервитута				
№ п/п	Наименование	S	Прим.	
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 20	258		
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 21	4 15		
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 30	137		
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 46	333		
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64	892		
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 128	448		
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 127	323		
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 126	356		
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 124	197		
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 123	201		
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 129	118		
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 54	255		
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	94		

Экспликация земельных участков						
№ по ме.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по ЕГРН	5 по проекту	5 по среднему из ЕГРН	Кадастровый номер
1	-	Историко-культурная деятельность (9.3)	Для целей, не связанных со строительством, - под воинским захоронением	17478	17478	67-27-0030732-9
2	99, 100, 101, 102, 103	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	35712	35719	67-27-0030734-828
3	-	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	164	164	67-27-0030734-807
5	-	Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1606	-	-
6	80	Деловое управление (4.1)	Под административным зданием и частью столового цеха	1454	1449	67-27-0030734-30
7	51	Строительная промышленность (6.6)	Под производственной базой	1307	2511	67-27-0030734-44
8	51	Строительная промышленность (6.6)	Под производственной базой	292	2511	67-27-0030734-44
9	-	Строительная промышленность (6.6)	Под частью столового цеха с пристройкой	163	164	67-27-0030734-43
10	-	Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под смежным проездом	704	550	67-27-0030734-26
11	78	Склады (6.9)	Под частью административного здания	434	461	67-27-0030734-28
12	79	Магазины (4.4)	Под объекты розничной торговли	3046	3174	67-27-0030734-18
13	72	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторной подстанцией	62	62	67-27-0030734-29
14	-	Строительная промышленность (6.6)	Под нежилыми помещениями	791	789	67-27-0030734-25
15	57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под частью здания сушильного цеха с котельной	598	580	67-27-0030734-544
16	-	Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	1553	48	67-27-0030734-551
17	4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3263	2496	67-27-0030734-5
18	1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2997	1813	67-27-0030734-31
19	58	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ТП №327	46	46	67-27-0030734-6
20	5,6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Площад многоквартирной жилой дом	7104	7155	67-27-0030734-552
21	3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Площад многоквартирный жилой дом	2942	2947	67-27-0030734-557
22	77	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	41	-	-
23	2,76	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Площад многоквартирный жилой дом	2581	1186	67-27-0030734-33
24	52	Магазины (4.4)	Под здание	1229	931	67-27-0030734-8
25	-	-	Объект розничной торговли общей площадью, превышающей 1000 кв.м.	6200	67-27-0030734-814	
26	96	Магазины (4.4)	Под техническим центром (автомойкой на 3 поста)	448	448	67-27-0030734-817
27	-	аннулирован	Под здание	6150	6150	67-27-0030734-819
28	-	аннулирован	Объект розничной торговли общей площадью, превышающей 1000 кв.м.	-	-	-
29	-	аннулирован	Под кирпичным зданием ремонтно-механического завода, под мастерскими	-	-	-
30	7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1527	1017	67-27-0030735-53
31	9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Строительство 9-этажного жилого дома со встроенным детским клубом	1946	1654	67-27-0030735-1833
32	104	Бытовое обслуживание (3.3)	Под зданием торгово-бытового обслуживания (фундамент)	7241	600	67-27-0030735-36
33	10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1492	733	67-27-0030735-52
34	12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Строительство 9-этажного жилого дома со встроенным детским клубом	274	1048	67-27-0030735-54
35	105	Бытовое обслуживание (3.3)	Под зданием торгово-бытового обслуживания (фундамент)	7241	600	67-27-0030735-56
36	14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1224	891	67-27-0030735-28
37	14	Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Строительство 9-этажного жилого дома со встроенным детским клубом	1646	7241	67-27-0030735-36
38	14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №209	256	257	67-27-0030735-35
39	14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под существующую хозяйственную постройку	106	107	67-27-0030735-31
40	11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Строительство 9-этажного жилого дома со встроенным детским клубом	9984	7241	67-27-0030735-36
41	15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1403	691	67-27-0030735-59
42	16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1168	707	67-27-0030735-60
43	17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1530	717	67-27-0030735-58
44	18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	814	451	67-27-0030735-50
45	88	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Строительство 9-этажного жилого дома со встроенным детским клубом	21	7241	67-27-0030735-36
46	8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Жилой дом	2718	2251	67-27-0030735-26
47	-	Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7436	-	-
48	22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	3320	904	67-27-0030735-56
49	21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	1529	549	67-27-0030735-57
50	20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1268	524	67-27-0030735-22
51	19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1295	-	-
52	-	Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	302	-	-
53	54	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под зданием детского сада	4648	3627	67-27-0030735-49
54	23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории детского сада и размещения детских игровых площадок	473	600	67-27-0030735-51
55	71	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории детского сада и размещения детских игровых площадок	600	600	67-27-0030735-61
56	24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под спортивный зал с оздоровительными помещениями	2617	1210	67-27-0030735-55
57	73	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под магазином продовольственных товаров	73	73	67-27-0030735-20
58	70	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для устройства летней площадки сезонной торговли	82	82	67-27-0030735-42
59	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ТП №236	2457	-	-
60	106	Бытовое обслуживание (3.3), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Объект бытового обслуживания (включая баню), розничной торговли и общественного питания	765	232	67-27-0030734-13
61	92,93, 94	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей машин индивидуального пользования	5198	4006	67-27-0030735-45
62	53	-	Объекты гаражного назначения	36	36	67-27-0030735-1824
63	37,59	-	Для строительства гаражей машин индивидуального пользования			67-27-0030735-1830
64	33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под спортивный зал с оздоровительными помещениями	1940	1491	67-27-0030735-43
65	83	Магазины (4.4)	Для общности	7270	6835	67-27-0030734-1
66	34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирный жилой дом	8394	8368	67-27-0030735-1821
67	83	Магазины (4.4)	Для встроенно-пристроенного административного помещения к 9-этажному жилому дому	693	483	67-27-0030735-32
68	34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4326	4326	67-27-0030735-2100
69	32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5574	5529	67-27-0030735-1818
70	29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	5171	-	-
71	28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3579	1825	67-27-0030735-12
72	25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1294	-	-
73	26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1397	1398	67-27-0030735-1826
74	-	Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	393	-	-
75	27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2374	900	67-27-0030735-11
76	30	Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1475	-	-
77	60	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №114	200	200	67-27-0030735-4
78	61	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ТП № 134	81	81	67-27-0030735-3
79	30	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом квадратной формы от 4 этажей без ограничения верхнего уровня этажности	2372	2382	67-27-0030735-48
80	35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения многоквартирного жилого дома	6044	6165	67-27-0030735-44
81	31	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	4917	-	-
82	82	Деловое управление (4.1)	Под незавершенным строительством встроенно-пристроенным зданием	1105	1283	67-27-0030735-40
83	81	Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	256	-	-
84	-	Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	140	-	-
85	36,50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома	12316	10022	67-27-0030704-183